



PROIECT DE HOTĂRÂRE
pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială", comuna Moacșa,
județul Covasna și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia

Consiliul Local al Comunei Moacșa, județul Covasna, în ședință ordinară din data de 25 februarie 2021;

Având în vedere Cererea nr. 2.028/30.10.2020 ale persoanelor fizice Onișoru Cristinel și Onișoru Marinela;

Având în vedere Referatul primarului comunei Moacșa nr. 2.247/14.12.2020 pentru aprobarea Planului Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială", comuna Moacșa, județul Covasna, elaborat de S.C. "AMBIENT" S.R.L.;

Având în vedere Raportul de specialitate nr. 2.248/14.12.2020 al secretarului general al comunei Moacșa;

Având în vedere avizele Comisiilor de specialitate ale Consiliului local al Comunei Moacșa;

Având în vedere Avizul favorabil nr. 32/12.10.2020, emis de Arhitectul șef al Județului Covasna;

În conformitate cu prevederile art. 5, art. 11 și art. 12 din Ordinul nr. 2701/2010 al Ministerului Dezvoltării Regionale și Turismului pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 30 alin. (2) din Ordinul MDRAP nr. 233/2016 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism, cu modificările și completările ulterioare;

În conformitate cu prevederile art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere prevederile art. 47, art. 50 și art. 56 din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere parcurgerea procedurii prevăzute la art. 7 din Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În conformitate cu prevederile art. 129 alin. (2) lit. c, alin. (6) lit. c din O.U.G. nr. 57/2019 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și art. 196 alin. (1) lit. a din OUG 57/2019 privind administrația publică locală, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. - Se însușește Raportul informării și consultării publicului, privind fundamentarea deciziei Consiliului local al comunei Moacșa de adoptare sau neadoptare a documentației de urbanism - Planul Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială", comuna Moacșa, județul Covasna și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, conform Proiectului nr. 818/A/2019, elaborat de S.C. "AMBIENT" S.R.L, anexa nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2 - Se aprobă documentația urbanistică: Planul Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială", comuna Moacșa, județul Covasna și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia pe amplasamentul situat în satul Moacșa, comuna Moacșa, județul Covasna, cu

suprafața totală de 2.800 mp, înscris în extras CF nr. 25702 Moacșa, conform proiectului nr. 818/A/2019, elaborat de S.C. "AMBIENT" S.R.L din Sfântu Gheorghe, beneficiari fiind persoana fizică Onișoru Cristinel și Onișoru Marinela, cu domiciliul municipiul Sfântu Gheorghe, județul Covasna, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. 3. - Valabilitatea documentației de urbanism se stabilește la 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 4. – (1) Rețelele de utilitate publică, amenajarea, modernizarea și întreținerea drumurilor și căilor de acces la investiția propusă se vor executa de către beneficiar, pe cheltuiala acestora.

(2) Lucrările prevăzute la alin. (1), indiferent de modul de finanțare, intră în proprietatea publică, conform art. 29 din H.G. nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului general de urbanism, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 5. – Anexele nr. 1 și nr. 2 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 6. - Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Comunei Moacșa și Compartimentul financiar-contabil, impozite și taxe din cadrul Primăriei comunei Moacșa.

Moacșa, la 25 februarie 2021

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Avizat pentru legalitate la data 18.02.2021

Secretar general al comunei

Fülöp-Fuer M. Zelinda

ROMÂNIA
JUDEȚUL COVASNA
PRIMĂRIA COMUNEI
MOACȘA



RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind fundamentarea deciziei Consiliului local de adoptare sau
neadoptare a documentației de urbanism Planului Urbanistic Zonal "Locuință
unifamilială", comuna Moacșa, județul Covasna și Regulamentul Local de
Urbanism aferent acestuia

Ținând cont de faptul, că documentația de urbanism se află în etapa de elaborare a propunerii finale, în data de 24 noiembrie 2020, ora 10,00, la Primăria comunei Moacșa, cu sediul în comuna Moacșa nr. 354, județul Covasna, s-a organizat dezbaterea publică privind consultarea populației în acest sens.

În data de 30 octombrie 2020, la sediul instituției, în vederea consultării și formulării de propuneri/sesizări s-au depus următoarele acte: Planul de încadrare în zonă; Planul de situație; Planul topografic; Planul de amplasament și delimitare al imobilului; Proiectul nr. 818/A/2019 elaborat de SC Ambient SRL,

Anunțul public privind intenția de elaborare a documentației de urbanism a fost făcută în cotidianul Observatorul de Covasna din data de 02 noiembrie 2020, de către persoana fizică Onișoru Cristinel și Onișoru Marinela, prin care publicul interesat este invitat să consulte și să transmită observații, propuneri asupra documentației până în data de 23.11.2020.

Având în vedere impactul estimat al documentației de urbanism, anunțul public cu privire la data, locul și ora, dezbaterea publică, organizată în data de 24.11.2020 și a fost făcut public în ziarul Observatorul de Covasna din data de 02 noiembrie 2020 respectiv prin afișarea la sediul primăriei și pe site-ul propriu, data la care a fost pusă la dispoziția celor interesați Proiectul nr. 818/A//2019 - Plan urbanistic zonal pentru construire "Locuință unifamilială" Comuna Moacșa, județul Covasna împreună cu documentațiile și actele aferente acesteia.

Au fost transmise invitații de participare la dezbatere publică adresate: elaboratorului documentației de urbanism și către Onișoru Cristinel și Onișoru Marinela.

Ca urmare anunțului public și a invitațiilor transmise nu s-a înregistrat nicio observație/sesizare/propunere/sugestie din partea populației comunei Moacșa, fapt consemnat și în procesul-verbal nr. 2.257/24.11.2020

Documentația de urbanism Planul Urbanistic Zonal "Locuință unifamilială", comuna Moacșa, județul Covasna și Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia (Proiect nr. 818/A/2017) în data de 12 octombrie 2020 se avizează favorabil de către instituția Arhitectului șef al Consiliului Județean Covasna prin Avizul favorabil nr. 32/2020.

Prezentul Raport se face public prin afișare la sediul instituției.

Prezentul raport s-a întocmit în baza prevederilor art. 5 alin. (1) din Metodologia de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, aprobat prin Ordinul Ministerului Dezvoltării și Turismului nr. 2701/30.12.2010.

/ Întocmit,

Persoana responsabilă cu organizarea dezbaterii publice

Fülöp-Fuer Ágnes

